

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.: JANSSENS LUC  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0475/64.63.43  
e-mail: luc.inne85@gmail.com



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6527362  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 24/07/2025

Klant / Opdrachtgever:

JANSSENS LUC  
ROMMERSHEIDE F 15  
2960 BRECHT

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 669 VAN BULCK BART  
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: JANSSENS LUC Adres: ROMMERSHEIDE F 15 BRECHT 2960  
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND Adres: ONBEKEND B.T.W.: -  
Adres installatie: JANSSENS LUC ROMMERSHEIDE F 15 BRECHT 2960 Private HS-cabine: NEE  
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID: -  
EAN nr.: 541 448 820 040 525 110 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: - Nachtteller nr.: -

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025  
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)  
Datum: 24/07/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig  
Nom. spanning: 3 x 220V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 40A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar  
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: DNB aantal geleiders: DNB doorsnede: DNB mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard: ontbreekt bereikbaarheid: zie inbreuk  
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: - mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA bijkomende: ontbreekt  
Eéndraadschema en situatieplan: niet in orde referentie: -  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde  
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -  
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -  
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 11

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 3,23 MOhm Spreidingsweerstand: Zie inbreuk Ohm  
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: niet in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde  
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.</p>
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>4. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)</p> <p>5. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>6. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>7. (STD I4.13) Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5)</p> <p>8. (STD I5.11) Diff. schakelaar <math>I_{\Delta n} \leq 30</math> mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>9. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>10. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de technische directeur,

De

Agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)